

VP Sở TNMT

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2501 /STNMT-CCQLĐĐ

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 9 năm 2016

V/v thực hiện rà soát, công khai các tổ chức vi phạm pháp luật đất đai và tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân về vi phạm pháp luật đất đai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

Thực hiện Công văn số 1446/TCQLĐĐ-CKSQLSĐĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc thực hiện rà soát, công khai các tổ chức sử dụng đất đang có vi phạm pháp luật đất đai và tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân về vi phạm pháp luật đất đai (**đính kèm văn bản**).

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 28 tháng 5 năm 2015, Tổng cục Quản lý đất đai có Công văn số 2116/BTNMT-TCQLĐĐ về việc công khai các thông tin liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy định của pháp luật đất đai.

Ngày 23 tháng 6 năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1167/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đôn đốc, chỉ đạo, kiểm tra các cơ quan chuyên môn thực hiện việc công khai thông tin liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy định của pháp luật đất đai, đồng thời tổng hợp danh sách các tổ chức sử dụng đất đang có dấu hiệu vi phạm pháp luật đã kiểm tra, thanh tra phát hiện và tình hình xử lý vi phạm gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 02 tháng 8 năm 2016, Tổng cục Quản lý đất đai có Công văn số 1446/TCQLĐĐ-CKSQLSĐĐ về việc thực hiện rà soát, công khai các tổ chức sử dụng đất đang có vi phạm pháp luật đất đai và tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân về vi phạm pháp luật đất đai.

Để có cơ sở báo cáo Tổng cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện một số nội dung như sau:

- Rà soát để đăng công khai đối với các tổ chức sử dụng đất đang có vi phạm pháp luật đất đai mà chưa xử lý xong vi phạm (**đính kèm biểu mẫu**).

- Báo cáo về việc thành lập, công bố đường dây nóng để tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh của người dân về các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai và tình trạng những khiếu nại trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai. Đối với các địa phương đã thiết lập đường dây nóng mà chưa nhận được thông tin phản ánh nào thì cần rà soát danh giá lại việc tổ chức thực hiện, nhất là việc công bố,

công khai đường dây nóng và việc xử lý thông tin phản ánh để chấn chỉnh kịp thời; trong trường hợp cần thiết thì công bố lại đường dây nóng trên các phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương để người dân biết và phản ánh.

Văn bản của đơn vị gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường định kỳ trước ngày **20 tháng 11** hàng năm, báo cáo 06 tháng đầu năm trước ngày **10 tháng 6** về Sở Tài nguyên và Môi trường (file số gửi về địa chỉ [ccqldd.dt@gmail.com](mailto:ccqldd.dt@gmail.com)) để tổng hợp báo cáo Tổng cục Quản lý đất đai theo nội dung chỉ đạo.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, rất mong được sự phối hợp của Quý đơn vị./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Thanh tra Sở (phối hợp);
- Văn phòng Sở (phối hợp);
- PTNMT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, CCQLDD.tnn.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Nhật Pháp**

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1446/TCQLĐĐ-CKSQLSĐĐ

V/v thực hiện rà soát, công khai các tổ chức sử dụng đất đang có vi phạm pháp luật đất đai và tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân về vi phạm pháp luật đất đai.

Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2016

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI  
Số: 58  
ĐẾN Ngày: 18/08/2016

SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG ĐỒNG THÁP  
Số: 1647  
ĐẾN Ngày: 17/08/2016

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 4383/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 8 tháng 10 năm 2014 và Công văn số 2116/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 28 tháng 5 năm 2014 yêu cầu các địa phương thực hiện công khai và tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường để công khai các tổ chức sử dụng đất đang vi phạm và tình hình xử lý vi phạm pháp luật đất đai; Công văn số 3215/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 5 tháng 8 năm 2015 và Công văn số 1415/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 21 tháng 4 năm 2016 yêu cầu các địa phương thiết lập và công bố đường dây nóng để tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh của người dân về các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai và tình trạng những nhiễu trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

Tuy nhiên, từ năm 2015 đến nay, Tổng cục Quản lý đất đai mới nhận được báo cáo của 30 tỉnh, thành phố về các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai để đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, trong đó chưa có tỉnh nào báo cáo kết quả xử lý vi phạm đối với các tổ chức đã công khai; nhiều tỉnh qua kiểm tra chưa thực hiện nghiêm túc quy định về việc công khai các tổ chức sử dụng đất đang có vi phạm đã phát hiện; việc thành lập và xử lý thông tin đã tiếp nhận qua đường dây nóng của các địa phương còn chậm, một số tỉnh còn mang tính hình thức, hiệu quả không cao.

Từ tình hình trên đây, Tổng cục Quản lý đất đai đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện một số nội dung sau:

1. Rà soát, đăng công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời tổng hợp gửi về Tổng cục Quản lý đất đai để đăng công khai đối với các tổ chức sử dụng đất đang có vi phạm pháp luật đất đai mà chưa xử lý xong vi phạm. Việc đăng công khai và báo cáo về Tổng cục Quản lý đất đai phải được thực hiện thường xuyên đối với từng tổ chức ngay sau khi phát hiện vi phạm và sau khi xử lý xong hành vi vi phạm. Nội dung công khai và báo cáo thực hiện theo mẫu hướng dẫn của

Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2116/BTNMT-TCQLĐĐ, được gửi kèm theo Công văn này.

Các địa phương đã có báo cáo về Tổng cục Quản lý đất đai danh sách các tổ chức có vi phạm pháp luật đất đai thì báo cáo ngay tình hình kết quả xử lý vi phạm đối với các trường hợp này; đồng thời tiếp tục rà soát, đăng công khai và báo cáo bổ sung các trường hợp vi phạm mới thanh tra, kiểm tra, phát hiện, xử lý theo yêu cầu trên đây.

2. Báo cáo việc thành lập, công bố đường dây nóng để tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh của người dân về các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai và tình trạng những nhiễu trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai; đồng thời báo cáo định kỳ 06 tháng một lần kết quả tiếp nhận, xử lý thông tin phản ánh của địa phương về Tổng cục Quản lý đất đai (*báo cáo 06 tháng đầu năm gửi trước ngày 20 tháng 6; báo cáo hàng năm gửi trước ngày 30 tháng 11; riêng báo cáo 06 tháng đầu năm 2016 gửi trước ngày 20 tháng 7*). Nội dung báo cáo theo mẫu gửi kèm Công văn này.

Các địa phương đã thiết lập đường dây nóng mà chưa nhận được thông tin phản ánh nào thì cần rà soát, đánh giá lại việc tổ chức thực hiện, nhất là việc công bố công khai đường dây nóng và việc tổ chức xử lý thông tin phản ánh để chấn chỉnh kịp thời; trong trường hợp cần thiết thì công bố lại đường dây nóng trên các phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương để người dân biết và phản ánh.

Các báo cáo đề nghị gửi về Tổng cục Quản lý đất đai theo địa chỉ: Cục Kiểm soát Quản lý và sử dụng đất đai, Tổng cục Quản lý đất đai, số 10 Tôn Thất Thuyết, quận Nam Từ Liêm thành phố Hà Nội và qua địa chỉ email: [phongkiemtradat@gmail.com](mailto:phongkiemtradat@gmail.com); mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 04.37957845.

Tổng cục Quản lý đất đai đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai thực hiện nghiêm túc.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Tổng cục trưởng Lê Thanh Khuyến (để báo cáo)
- UBND các tỉnh, TP trực thuộc TW (để chỉ đạo t/h);
- Lưu VT, VP (TH), TCQLĐĐ(CKSQLSDĐ).

*u*

*nam*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Lê Văn Lịch**

Đơn vị báo cáo

.....

Số:...../.....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

....., ngày.....tháng.....năm.....

**BÁO CÁO**  
**Các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai**

STT	Tên và địa chỉ của tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ khu đất có vi phạm	Thời điểm thanh tra, kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích vi phạm (m <sup>2</sup> )	Kết quả xử lý vi phạm	
						Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý

**Người lập biểu**  
(ký ghi rõ họ và tên)

**Thủ trưởng đơn vị**  
(ký tên, đóng dấu)

**BIỂU TỔNG HỢP KẾT QUẢ TIẾP NHẬN THÔNG TIN PHẢN ÁNH VI PHẠM TRONG QUẢN LÝ  
VÀ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI TẠI TỈNH/THÀNH PHỐ.....**

**I TÌNH HÌNH LẬP ĐƯỜNG DÂY NÓNG**

- 1 Số văn bản, ngày ban hành
- 2 Địa chỉ tiếp nhận
  - Số điện thoại
  - Địa chỉ nhận phản ánh bằng đường văn bản
  - Địa chỉ mail

**II KẾT QUẢ TIẾP NHẬN VÀ XỬ LÝ THÔNG TIN**

STT	Loại thông tin phản ánh	Tiếp nhận thông tin			Kết quả kiểm tra giải quyết						Ghi chú	
		Tổng số	Trong đó			Số trường hợp phản ánh không đúng	Số trường hợp phản ánh đúng	Trong đó				
			Thực hiện sai quy định	Thủ tục chậm	Những nhiều, gây phiền hà			Số trường hợp đã giải quyết	Xử lý cán bộ, công chức	Số trường hợp đang kiểm tra giải quyết		Số trường hợp chưa kiểm tra, giải quyết
<b>1</b>	<b>Thông tin sai phạm của cơ quan nhà nước</b>											
	<i>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</i>											
	<i>Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>											
	<i>Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất</i>											
	<i>Thực hiện các thủ tục</i>											
	<i>Thực hiện các nội dung khác</i>											
<b>2</b>	<b>Thông tin sai phạm của người sử dụng đất</b>											
	<i>Sử dụng đất không đúng mục đích</i>											
	<i>Lấn, chiếm đất</i>											
	<i>Thực hiện các quyền khi không đủ điều kiện</i>											
	<i>Sử dụng đất mà không thực hiện kê khai đăng ký</i>											
	<i>Không sử dụng đất hoặc sử dụng đất chậm tiến độ</i>											
	<i>Không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính</i>											
	<i>Hủy hoại đất</i>											
	<i>Vi phạm khác</i>											
	<b>TỔNG CỘNG</b>											

Ngày tháng năm  
Người lập biểu  
(ký, ghi rõ họ tên)

Thủ trưởng đơn vị  
(ký tên, đóng dấu)